LALIT MOHAN, ADVOCATE
Registry Compund, Meerut

3458

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 MAR 201

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 460762

किरायानामा मियाद तीस वर्ष

स्टाम्प शुल्कः–2900 / –रूपयें।

हम कि श्री औमबीर सिंह पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी ग्राम किठौली परगना व तहसील व जिला मेरठ...फरीक अव्वल(सम्पत्ति मालिक)।

व

शिवांश शिक्षा संस्थान 40, बन्नू मियां कालोनी, अनूप नगर फाजलपुर रोहटा रोड मेरठ द्वारा अध्यक्ष श्री अरविन्द कुमार पुत्र श्री श्री ओमवीर सिंह निवासी ग्राम किठौली परगना व तहसील व जिला मेरठ व सचिव डा0 मेघराज सिंह पुत्र श्री भगत सिंह निवासी 40, बन्नू मियां कालोनी, अनूप नगर फाजलपुर रोहटा रोड मेरठ व कोषाध्यक्ष श्रीमती सुदेश पत्नी श्री सतपाल सिंह निवासी ग्राम भोपाडा पोस्ट मंसूरपुर जिला मुजफ्फरनगर.......................................फरीक दोयम(किरायेदार)।

जो कि एक सम्पत्ति रकबई 7160 वर्ग मीटर जिसमे दो कमरे व बाउन्ड्रीवाल बनी है, स्थित ग्राम किठौली परगना व तहसील व जिला मेरठ मिलकियत फरीक अव्वल है।

Asangwan Sudesh

क्रमांक 13

स्टाम्प का मूल्य अंकन 100 (शब्दों में)

खरीदार का नाम .... पुत्र ....

स्टाम्प का प्रकार एवं मूल्य

स्टाम्प बेचने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम शबनम खान

लाइसेन्स संख्या/वर्ष MT-80/95-96

विक्रय स्थल का नाम इस्लामाबाद, हापुड़ रोड, मेरठ

विक्रय का दिनांक 16/8/13 ह० स्टाम्प विक्रेता

LALIT MOHAN, ADVOCATE
Registry Compund, Meerut

LALIT MOHAN, ADVOCATE
Registry Compund, Meerut

LALIT MOHAN, ADVOCATE
Registry Compund, Meerut

Sudesh

LALIT MOHAN, ADVOCATE
Registry Compund, Meerut

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

15 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 460763

2

उपरोक्त सम्पत्ति को फरीक़ दोयम ने फरीक अव्वल से स्कूल के लिये ब किराया 1000/–रूपये प्रति माह यानि अंकन 12,000/– रूपये प्रतिवर्ष किराये पर ले लिया है। उपरोक्त संस्थान द्वारा पंत्राक संख्या 2 दिनांक 22–7–2012 ई0 के अनुसार उपरोक्त पदाधिकारियों को उपरोक्त सम्पत्ति को किराये पर लेने का अधिकारी बनाया गया है। लिहाजा फरीक़ैन शरायत ज़ैल के पाबन्द होते है :–

1. यह कि किरायेदारी फरीक़ दोयम की दिनाकं :–1–3–2013 ई0 से शुरू समझी जायेगी तथा दिनांक 28–2–2043 ई0 तक रहेगी। फरीक दोयम अंक़न 12,000/–रूपये प्रति वर्ष किराया प्रत्येक मार्च माह मे फरीक अव्वल को देते रहेगें।

Sudesh

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

F 679199

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2. यह कि दौरान किरायेदारी फरीक दोयम को उक्त सम्पत्ति खसरा नम्बर सात सौ अठ्ारह पर अपनी आवश्कता अनुसार सम्बन्धित विभाग से नक्शा पास कराकर निर्माण करने का पूर्ण अधिकार रहेगा जिसमे फरीक अव्वल को कोई आपत्ति नही होगी।

3. यह कि उक्त सम्पत्ति को फरीक़ दोयम स्कूल के लिए प्रयोग करेगें अपनी जानिब से सम्पत्ति को किसी भी शख़्स को सबलैट करने व कब्जा मुन्तक़िल करने का कोई हक़ फरीक़ को न होगा। खिलाफवजी पर फरीक़ दोयम व मुन्तक़िल इलहे हरदो काबिले बेदखली होगे।

Olsangwan

Sudesh

क्रमांक 38
स्टाम्प का मूल्य अंकन .... (शब्दों में) ....
खरीदार का नाम .... पुत्र ....
पता ....
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....
जिस स्टाम्प बेचने का प्रयोजन ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम नसीर अहमद
लाइसेन्स संख्या/वर्ष MT-70/86-87
विक्रय स्थल का नाम कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ
विक्रय का दिनांक
16/3/13 स्टाम्प विक्रेता

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **सतेन्द्र कुमार**

पुत्र श्री **देवेन्द्र**

पेशा

निवासी **कासमपुर कंकरखेडा मेरठ**

व श्री **अमित कुमार**

पुत्र श्री **नरेन्द्र सिंह**

पेशा

निवासी **कासमपुर कंकरखेडा मेरठ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
16/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 257911

4. यह कि अगर दौरान किरायेदारी फरीक़ दोयम किरायेदार सम्पत्ति को अपने कब्जे किरायेदारी से छोड़ते है तो कब्जा फरीक़ अव्वल मालिक जायदाद को देगें।

5. यह कि फरीक़ दोयम को अधिकार होगा कि वह सम्पत्ति मे बिजली व पानी का कनैक्शन प्राप्त करे तथा उसका जो भी बिल आयेगा उसको फरीक दोयम अदा करेगें।

6. यह कि दौरान किरायेदारी फरीक दोयम सम्पत्ति की पुताई सफाई रंग रोगन वगैरा सब वाजावता बज़िम्मे फरीक़ दोयम किरायेदार रहेगा।

Sudesh

क्रमांक 38 38
स्टाम्प का मूल्य अंकन .... (शब्दों में)
खरीददार का नाम ....
पता
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य
इस स्टाम्प बेचने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम नसीर अहमद
लाइसेंस संख्या/वर्ष MT-70/86-87
विक्रय ... का नाम कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ
विक्रय ... ह० स्टाम्प विक्रेता

पट्टा विलेख (30 वर्ष)

प्रतिफल	मालियत	ओसत वार्षिक किराया	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
		12,000.00	360.00	20	380.00	1,000

श्री औमबीर सिंह
पुत्र श्री जयपाल सिंह
व्यवसाय
निवासी स्थायी किठौली जिला मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/3/2013 समय 2:10PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
16/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता

श्री औमबीर सिंह
पुत्र श्री जयपाल सिंह
पेशा
निवासी किठौली जिला मेरठ

पट्टा गृहीता

श्री शिवांश शिक्षा संस्थान द्वारा अध्यक्ष अरविन्द कुमार
पुत्र श्री श्री ओमवीर सिह
पेशा
निवासी किठौली जिला मेरठ

श्री शिवांश शिक्षा संस्थान द्वारा सचिव डा0 मेधराज सिंह
पुत्र श्री भरत सिंह
पेशा
निवासी 40 बन्नू मिया कालौनी अनूप नगर फाजलपुर मेरठ

श्रीमती शिवांश शिक्षा संस्थान द्वारा कोषाध्यक्ष सुदेश
पत्नी श्री सतपाल सिंह
पेशा
निवासी भोपाड़ा पो0 मंसूरपुर जिला मुजफफरनगर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

11 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 257910

7. यह कि किरायेदार को अधिकार होगा कि वह किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था/बैक से ऋण आदि प्राप्त करें तो समिति को लीज राईट मोग्रेज करने का पूर्ण अधिकार होगा।

8. यह कि दोनो फरीक़ैन ने इस किरायेनामे पर अपने दस्तख़त गवाहान के सामने किये है और गवाहान के दस्तख़त अपने सामने कराये है।

Sudesh

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य अंकन .... (शब्दों में)
खरीदार का नाम .... पुत्र
पता
दस्तावेज का प्रकार एवं मूल्य
हेतु स्टाम्प देखने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम नसीर अहमद
लाइसेन्स संख्या/वर्ष MT-70/86-87
विक्रय स्थान का नाम कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ
विक्रय की तिथि ह० स्टाम्प विक्रेता

पट्टा दाता

Registration No.: 3458 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 औमबीर सिंह

जयपाल सिंह

किठौली जिला मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 257909

9. यह कि जुमला शरायत की पाबन्दी लाज़मी व ज़रूरी रहेगी फरीक़ैन व वारिसान पाबन्द रहेगे। लिहाजा यह किरायेनामा मियादी तीस वर्ष लिख दिया कि सनद रहे। फकत।

क्रमांक ...
स्टाम्प का मूल्य अंकों में ... (शब्दों में)
खरीदार का नाम ... पुत्र
पता
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य
यह स्टाम्प बेचने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम नसीर अहमद
लाइसेंस नम्बर/वर्ष MT-70/86-87
विक्रय स्थान का नाम कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ
विक्रेता के हस्ताक्षर ह० स्टाम्प विक्रेता

पट्टा गृहीता

Registration No. : 3458 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 **शिवांश शिक्षा संस्थान द्वारा अध्यक्ष अरविन्द कुमार**
श्री ओमवीर सिह
किठौली जिला मेरठ

0202 **शिवांश शिक्षा संस्थान द्वारा सचिव डा0 मेधराज सिंह**
भरत सिंह
40 बन्नू मिया कालौनी अनूप नगर फाजलपुर मेरठ

0203 **शिवांश शिक्षा संस्थान द्वारा कोषाध्यक्ष सुदेश**
सतपाल सिंह Sudesh
भोपाडा पो0 मंसूरपुर जिला मुजफफरनगर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 263209

7

चतुर्थ सीमायें उपरोक्त सालिम सम्पत्ति

पूरब :– रास्ता 20 फिट चौडा।

पश्चिम :– सम्पत्ति ओमकार सिंह।

उत्तर :– रास्ता 12 फिट चौडा।

दक्षिण :– रास्ता 20 फिट चौडा।

Sudesh

LALIT MOHAN, ADVOCATE
Registry Compund, Meerut

दिनांक :–16–3–2013 ई0 मसविदा श्री ललित मोहन अग्रवाल एडवोकेट मेरठ।

LALIT MOHAN, ADVOCATE
Registry Compund, Meerut

क्रमांक ....
स्टाम्प का मूल्य अंकों में .... (शब्दों में) ....
खरीदार का नाम .... पुत्र ....
पता ....
प्रपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....
स्टाम्प बेचने का प्रयोजन ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम — नज़ीर अहमद
लाइसेन्स संख्या/वर्ष — MT-70/86-87
विक्रय स्थल का नाम — कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ
विक्रय का दिनांक ....
ह० स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक **16/03/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8629**

पृष्ठ सं. **119** से **132** पर क्रमांक **3458**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
16/3/2013