

3458



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 460762

किरायानामा मियाद तीस वर्ष

स्टाम्प शुल्क:-2900/-रुपयें।

हम कि श्री औमबीर सिंह पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी ग्राम किठौली परगना
व तहसील व जिला मेरठ.....फरीक अव्वल(सम्पत्ति सालिक)।

व

शिवांश शिक्षा संस्थान 40, बन्नू मियां कालोनी, अनूप नगर फाजलपुर रोहटा
रोड मेरठ द्वारा अध्यक्ष श्री अरविन्द कुमार पुत्र श्री श्री ओमवीर सिंह निवासी
ग्राम किठौली परगना व तहसील व जिला मेरठ व सचिव डा० मेघराज सिंह पुत्र
श्री भक्त सिंह निवासी 40, बन्नू मियां कालोनी, अनूप नगर फाजलपुर रोहटा
रोड मेरठ व कोषाध्यक्ष श्रीमती सुदेश पत्नी श्री सतपाल सिंह निवासी ग्राम
भोपाडा पोस्ट मंसूरपुर जिला मुजफ्फरनगर.....फरीक दायम(किरायेदार)।

जो कि एक सम्पत्ति रकबई 7160 वर्ग मीटर जिसमे दो कमरे व बाउन्ड्रीवाल बनी है,
स्थित ग्राम किठौली परगना व तहसील व जिला मेरठ मिलकियत फरीक अव्वल है।

Abaygaurav

[Signature]

[Signature]

Suresh

स्टाम्प का मूल्य अंकन 100 (शब्दों में)
 विक्रेता का नाम शिवान प्रियंका लालमोहन
 विक्रेता का प्रकार एवं मूल्य अग्रिम का पान 50
 विक्रेता के पते का प्रयोजन 702
 विक्रेता के पते का नाम शिवानम खान
 विक्रेता संख्या/वर्ष MT-80/95-96
 विक्रेता स्थल का नाम इस्लामाबाद, हापुड रोड,
 विक्रेता का दिनांक 16/5/13 मेरठ
हो स्टाम्प विक्रेता



Signature

LALIT MOHAN, ADVOCATE
Registry Compound, Meerut



Signature

LALIT MOHAN, ADVOCATE
Registry Compound, Meerut



Signature

LALIT MOHAN, ADVOCATE
Registry Compound, Meerut



Signature

LALIT MOHAN, ADVOCATE
Registry Compound, Meerut





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 460763

2

उपरोक्त सम्पत्ति को फरीक दोयम ने फरीक अव्वल से स्कूल के लिये ब किराया 1000/-रुपये प्रति माह यानि अंकन 12,000/- रुपये प्रतिवर्ष किराये पर ले लिया है। उपरोक्त संस्थान द्वारा पत्राक संख्या 2 दिनांक 22-7-2012 ई० के अनुसार उपरोक्त पदाधिकारियों को उपरोक्त सम्पत्ति को किराये पर लेने का अधिकारी बनाया गया है। लिहाजा फरीकैन शरायत जैल के पाबन्द होते है :-

1. यह कि किरायेदारी फरीक दोयम की दिनांक :-1-3-2013 ई० से शुरू समझी जायेगी तथा दिनांक 28-2-2043 ई० तक रहेगी। फरीक दोयम अंकन 12,000/-रुपये प्रति वर्ष किराया प्रत्येक मार्च माह मे फरीक अव्वल को देते रहेंगे।

Olhangwau

Sh

Sh

Sudesh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 679199

3

2. यह कि दौरान किरायेदारी फरीक दोयम को उक्त सम्पत्ति खसरा नम्बर सात सौ अदारह पर अपनी आवश्यकता अनुसार सम्बन्धित विभाग से नक्शा पास कराकर निर्माण करने का पूर्ण अधिकार रहेगा जिसमे फरीक अब्बल को कोई आपत्ति नहीं होगी।
3. यह कि उक्त सम्पत्ति को फरीक दोयम स्कूल के लिए प्रयोग करेंगे अपनी जानिब से सम्पत्ति को किसी भी शख्स को सबलैट करने व कब्जा मुन्तकिल करने का कोई हक फरीक को न होगा। खिलाफवजी पर फरीक दोयम व मुन्तकिल इलहे हरदो काबिले बेदखली होंगे।

Ol Sangwan

[Signature]

[Signature]

Suclesh



क्रमांक 38
 स्टाम्प का (शब्दों में)
 खरीदार का नाम पुत्र
 पता निवासी पिछा नरका
 लेखात्र का प्रकार एवं मूल्य
 यह स्टाम्प देने का प्रयोजन
 स्टाम्प विक्रेता का नाम नसीर आनंद
 साइट/संख्या/वर्ग MT-70/86-87
 विक्रेता स्थल का नाम कचहरी धर्मपुरा, मेरठ
 विक्रय का दिनांक 16/3/13
 स्टाम्प विक्रेता

अनुपम साधु 16/3/13
 एक अक्षर 16/3/13

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सतेन्द्र कुमार

पुत्र श्री देवेन्द्र

पेशा

निवासी कासमपुर कंकरखेडा मेरठ

व श्री अमित कुमार

पुत्र श्री नरेन्द्र सिंह

पेशा

निवासी कासमपुर कंकरखेडा मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
 उपनिबन्धक तृतीय
 मेरठ

16/3/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 257911

4

4. यह कि अगर दौरान किरायेदारी फरीक दोयम किरायेदार सम्पत्ति को अपने कब्जे किरायेदारी से छोड़ते हैं तो कब्जा फरीक अब्बल मालिक जायदाद को देंगे।
5. यह कि फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह सम्पत्ति में बिजली व पानी का कनेक्शन प्राप्त करे तथा उसका जो भी बिल आयेगा उसको फरीक दोयम अदा करेंगे।
6. यह कि दौरान किरायेदारी फरीक दोयम सम्पत्ति की पुताई सफाई रंग रोगन वगैरा सब वाजावता बजिम्मे फरीक दोयम किरायेदार रहेगा।

Alsanqweem *SSingh* *SSingh* *Sudeesh*

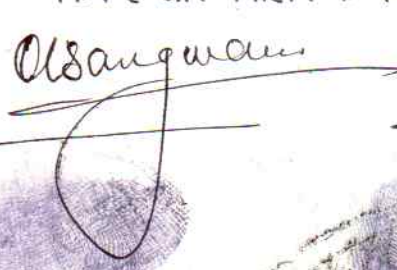


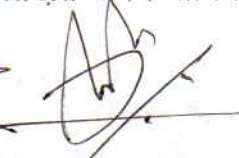
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 257910

5

7. यह कि किरायेदार को अधिकार होगा कि वह किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था/बैंक से ऋण आदि प्राप्त करें तो समिति को लीज राईट मोग्रेज करने का पूर्ण अधिकार होगा।
8. यह कि दोनो फरीकैन ने इस किरायेनामे पर अपने दस्तखत गवाहान के सामने किये है और गवाहान के दस्तखत अपने सामने कराये है।

Asangwan →  

→  

→  

→ Sukesh 

कमांक 38
 स्टाम्प का मूल्य 100 अंकित 100 शब्दों में)
 खरीदार का नाम पुत्र
 पता नसीर अहमद
 नमूने का प्रकार एवं मूल्य MT-70/86-87
 यह स्टाम्प देने का प्रयोजन कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ
 स्टाम्प विक्रेता का नाम हो स्टाम्प विक्रेता
 लाइसेंस संख्या/वर्ष 101/2013
 विक्रेता का नाम हो स्टाम्प विक्रेता
 विक्रेता का पता हो स्टाम्प विक्रेता

पट्टा दाता

Registration No.:

3458

Year :

2,013

Book No. :

1

0101

औमबीर सिंह

जयपाल सिंह

किठौली जिला मेरठ

O. Sangwan



M



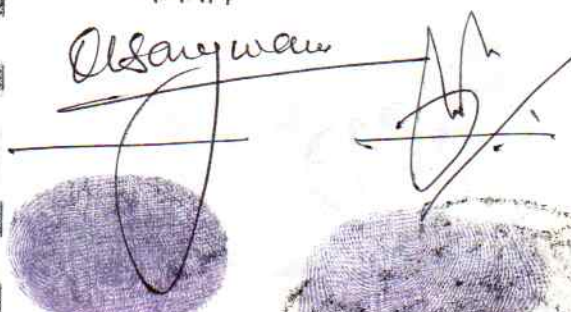


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 257909

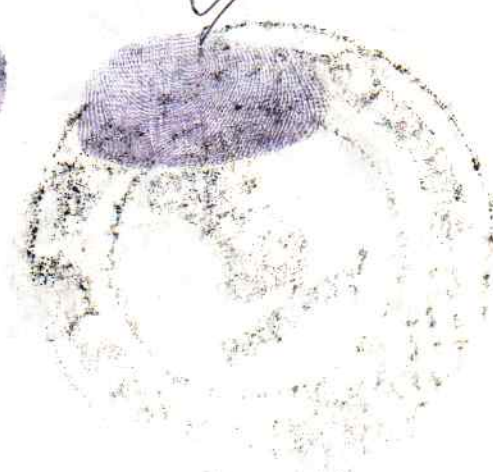
6

9. यह कि जुमला शरायत की पाबन्दी लाजमी व ज़रूरी रहेगी फरीकैन व वारिसान पाबन्द रहेगे। लिहाजा यह किरायेनामा मियादी तीस वर्ष लिख दिया कि सनद रहे। फकत।

Alsaywan  

Sukesh 



क्रमांक 128
 स्टाम्प का मूल्य अंकन 12 (शब्दों में)
 अरीदार का नाम
 पता
 संस्थान का प्रकार एवं मूल्य
 पद स्टाम्प वेचने का प्रयोजन
 स्टाम्प विक्रेता का नाम नसीर अहमद
 नाइमेन नगर, बरेली MT-70086-87
 विक्रेता का नाम कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ
 विक्रेता का पता
 ह० स्टाम्प विक्रेता

पट्टा गृहीता

Registration No. : 3458

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 शिवांश शिक्षा संस्थान द्वारा अध्यक्ष अरविन्द कुमार
 श्री ओमवीर सिंह
 किठौली जिला मेरठ

[Handwritten signature]



0202 शिवांश शिक्षा संस्थान द्वारा सचिव डा० मेधराज सिंह
 भरत सिंह
 40 बन्नी मिया कालौनी अनूप नगर फाजिलपुर मेरठ

[Handwritten signature]



0203 शिवांश शिक्षा संस्थान द्वारा कोषाध्यक्ष सुदेश
 सतपाल सिंह *Sudesh*
 भोपाडा पो० मंसूरपुर जिला मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 263209

7

चतुर्थ सीमायें उपरोक्त सालिम सम्पत्ति

पूरब :- रास्ता 20 फिट चौडा।

पश्चिम :- सम्पत्ति ओमकार सिंह।

उत्तर :- रास्ता 12 फिट चौडा।

दक्षिण :- रास्ता 20 फिट चौडा।

Obangwan

[Signature]

[Signature]

Sudeesh

[Fingerprint]

LALIT MOHAN ADVOCATE
Registry Compund, Meerut

*डा. ललित मोहन
श्री. नरेश्वर सिंह
कांकर खेड़ा मेरठ*

दिनांक :- 16-3-2013 ई0 मसविदा श्री ललित मोहन अग्रवाल एडवोकेट मेरठ।

LALIT MOHAN, ADVOCATE
Registry Compund, Meerut

क्रमांक 12
 स्टाम्प का मूल्य अंकित 10 (शब्दों में)
 खरीदार का नाम पुत्र
 पता
 पत्र का प्रकार एवं मूल्य
 स्टाम्प धारक का पता
 स्टाम्प धारक का नाम नगीर अखण्ड
 लाइसेंस संख्या/वर्ग MT-70/86-87
 पिकअप स्थल का नाम कवहरी कम्पाउण्ड, मेरठ
 विक्रेता का दिनांक 16/3/13 हरे स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक 16/03/2013 को
 वही सं. 1 जिल्द सं. 8629
 पृष्ठ सं. 119 से 132 पर क्रमांक 3458
 रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० पी० मिश्र
 उपनिबन्धक तृतीय
 मेरठ
 16/3/2013

